



経年による屋根板金の劣化



経年と雪害による雨樋の変形



雨漏りにより腐食した出窓庇

## 外装

### 外壁

- 窓枠と壁の間に隙間がある .....☆☆☆☆
- 外壁材にヒビ割れがある .....☆☆☆☆
- 外壁材が剥がれ落ちている .....☆☆☆☆
- 壁を触ると粉がつく(チョーキング現象) .....☆☆☆☆
- 漆喰の剥がれが目立つ .....☆☆☆☆

### 門扉・塀

- 門柱がぐらついている .....☆☆☆☆
- 鉄部に赤サビが出ている .....☆☆☆☆
- 門扉が歪んでいて開閉のときに引きずる .....☆☆☆☆
- コンクリートブロックにヒビ割れがある .....☆☆☆☆
- 木部の一部が割れている .....☆☆☆☆
- 木部の腐食が目立つ .....☆☆☆☆
- インターホンが機能していない .....☆☆☆☆

### 屋根

- ときどき雨漏りする .....☆☆☆☆
- ひさしの裏側に雨じみがある .....☆☆☆☆
- トタンに赤サビが出ている .....☆☆☆☆
- 塗装の一部がはげている .....☆☆☆☆
- 瓦に欠けやヒビがある .....☆☆☆☆

### 雨どい

- どいの一部が壊れていたり、外れている .....☆☆☆☆
- 軒どいから雨水が漏れる .....☆☆☆☆
- 雨どいがつまって水があふれる .....☆☆☆☆

### 土台まわり

- 床から湿気が上がってくる .....☆☆☆☆
- 基礎コンクリートにヒビ割れがある・蟻道がある .....☆☆☆☆



経年による屋根材の劣化

外壁を触ると粉がつく(チョーキング現象)⇒塗膜が剥がれているので、塗装メンテナンス時期のサインです。



実際に屋根に乗って診断している様子です。  
ヘルメットを着用し、滑りにくい素材の靴を履いています。



7メートルまで伸びるポールカメラと携帯電話を連携させて屋根の状況を携帯電話の画面で一緒に確認しています。



ホームページに会社の情報や実績写真、スタッフブログ等も掲載しておりますのでご覧ください。

# 🏠 おうちの健康診断 🏠



おうちは放っておくと年月が経つにつれて老朽化していきます。

少しでも長もちさせ快適に生活していくためには手入れと点検、

早めの補修が何よりも大切です。この機会に是非点検して頂き、

お気づきの点やお困りことがございましたらお気軽にご相談ください。

## 株式会社 翔工務店

相模原市南区双葉 1-12-24

☎ 0120-40-3939



## 思い当たる症状をチェックしてみてください!

ここに挙げたそれぞれの点検項目は、住まいの経年にかかわらず、一般的によく見られる家屋の不具合ばかりです。しかし、放っておくと住まいの寿命にかかわる場合もありますので、思い当たる項目をチェックして、できるだけ早めに修繕もしくは弊社にご相談ください。このチェックシートを元にお打ち合わせさせて頂ければと思います。

思い当たる項目は下記のように★印を塗りつぶしてください。★の数で原状が診断できます。

- ★★★★…………建物に大きなダメージがある場合がございます。早急にご連絡ください。
- ★★★…………対策しないと手遅れになり、おうちの寿命に影響する可能性があります。
- ★★…………早めに手当てしないと、後々大きな修繕が必要になる可能性があります。
- ★…………コストを抑えて修繕可能かと思われま。気になる場合はご連絡ください。
- ☆…………特に異常なし。(塗りつぶしなし)

星の目安…………とても気になる(★★★★)、気になる(★★★)、少し気になる(★★)、言われてみると気になる(★)

## 水まわり

### 給排水全般

- 蛇口から水が漏れている…………☆☆☆☆
- 排水口から悪臭がする…………☆☆☆☆
- 水の流れ、排水が悪い…………☆☆☆☆
- メッキの排水管に青サビが出ている…………☆☆☆☆
- 過去に水漏れしたことがある…………☆☆☆☆
- 冬場になると水の出が悪くなる…………☆☆☆☆

### 台所

- ステンレス流し台にサビが出ている…………☆☆☆☆
- 床がフツカしているもしくはへこんでいる…………☆☆☆☆

### 浴室

- シャワーから水が漏れる、水圧が弱い…………☆☆☆☆
- 新湯に湯アカが浮く…………☆☆☆☆
- 壁や天井にカビが生えている…………☆☆☆☆
- 入口の敷居が腐食している…………☆☆☆☆
- 浴室・浴槽のタイルや目地が剥がれている…………☆☆☆☆

### トイレ

- 水が出ない、または止まらない…………☆☆☆☆
- 水の流れが悪く、時々逆流する…………☆☆☆☆
- クッションフロアが剥がれている…………☆☆☆☆
- 換気扇のはたらきが悪い…………☆☆☆☆



お風呂の入口が水滴により腐食し、虫が侵入。



シロアリによる被害(フローリング)

## 内装

### 各お部屋

- 換気扇のはたらきが悪い…………☆☆☆☆
- 押し入れやクローゼットにカビが生えている…………☆☆☆☆

### 天井

- 雨じみがある…………☆☆☆☆
- 天井材の一部がはがれている…………☆☆☆☆

### 内壁

- ホコリ汚れ、ヤニ汚れが目立つ…………☆☆☆☆
- キズやへこみがある…………☆☆☆☆
- ポロポロと壁材が落ちる…………☆☆☆☆
- 結露したり、カビが生えている…………☆☆☆☆

### 柱

- ヒビが入っている…………☆☆☆☆
- 色褪せやくすみが目立つ…………☆☆☆☆
- 虫食い穴がある…………☆☆☆☆

### 建具・サッシ

- 玄関ドア、引き戸の塗装が剥がれている…………☆☆☆☆
- 窓の開閉がスムーズではない、重い…………☆☆☆☆
- 網戸・襖などが開閉のとき外れやすい…………☆☆☆☆
- 錠前にガタつきがある…………☆☆☆☆

### 床

- 床鳴りや床の軋みがある…………☆☆☆☆
- キズやへこみが目立つ…………☆☆☆☆
- 汚れやくすみが目立つ…………☆☆☆☆
- クッションフロアが剥がれている…………☆☆☆☆
- 床が沈む…………☆☆☆☆
- シロアリによる被害がある…………☆☆☆☆

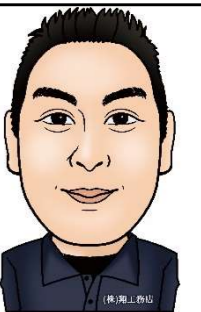
住まいのお手入れ目安	
屋根・外壁	
雨どい	■点検=1年に2回 ■部分補修=3~4年 ■交換=10年
モルタル	■ヒビ割れはそのつどコーキング ■塗り替え=3~5年
トタン	■キズはそのつど塗装 ■塗り替え=3~5年
板張り	■キズ、塗装はげはそのつど塗装 ■塗り替え=3~5年
ベランダ・手すり	■塗り替え=3~5年
扉・塀	
木製	■塗り替え=2~3年 ■割れはそのつど補修
鉄製	■塗り替え=3~5年
建具・サッシ	
戸車	■不具合が発生したら交換
サッシ	■戸車、クレセントの交換 不具合が発生したら(通常3~4年)
網戸	■張替え=3~4年
ふすま	■張替え=3~4年
障子	■張替え=1~2年
床	
カーペット	■張替え=6~12年
ニス	■塗り替え=1~2年に1回
クッションフロア	■キズ、はがれはそのつど張替え
内壁	
壁紙	■はがれはそのつど補修 ■貼替え=5~7年
繊維壁	■塗り替え=5~7年
しっくい壁	■汚れが浮き出たら塗り替え
水まわり	
排水パイプ	■点検=1年に2回 ■蛇口のパッキン交換
水道	=水漏れ発生時(通常3~4年)
トイレタンク	■弁の交換 =水漏れ発生時(通常5~6年)
浴そう	■水漏れ発生時にコーキング、補修 ■ホーロー浴槽のキズはそのつど補修
タイル目地	■点検=1年に2回 ■欠け、汚れはそのつど補修
浴室壁	■カビ発生時のカビ取り ■塗り替え=2~3年

※必要なお手入れの周期は、使用頻度などにより異なります。

ご自身で判断が難しい項目はプロの私達にお任せください!特に裏面に記載されている**屋根や雨樋などは道具無しでは見づらい箇所**になりますので項目に当てはまらずともご相談ください。

「タウンニュース」にも掲載しておりますが、トラブル回避の為に訪問業者は**屋根に登らせないでください**。弊社では**屋根に登らずとも診断が可能**です。ご信頼を頂ければ屋根に登っての診断もできます。その上で報告書を作成しますので、もし迷いや少しでも不安な時は**地元工務店**の当社にお電話ください。

☎0120-40-3939(フリーダイヤル) 株式会社 翔工務店/地域担当 中川幸太郎 ☎070-6553-4056



相模大野出身

趣味:バスケット・映画鑑賞